



إنشاء وتشغيل وصيانة وإدارة مرمرى
نفايات البناء والهدم

مسودة دراسة الشروط
والمواصفات لإنشاء وتشغيل
وإدارة مرمى نفايات البناء والهدم

كراسة شروط ومواصفات
مردم مخلفات البناء

م	المحتويات
أ	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.
ب	تعريف للمصطلحات و المفردات الواردة بكراسة الشروط ومواصفات.
ج	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولى
١	مقدمة
٢	وصف العقار
٣	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم
٣/١	من يحق له دخول المزايدة
٣/٢	مكان تقديم العطاءات
٣/٣	موعد تقديم العطاءات
٣/٤	موعد فتح المظاريف
٣/٥	نموذج العطاء وطريقة التقديم
٣/٦	كتابة الأسعار
٣/٧	مدة سريان العطاء
٣/٨	الضمان
٣/٩	موعد الإفراج عن الضمان
٣/١٠	مستندات العطاء
٤	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء
٤/١	دراسة الشروط الواردة بكراسة الشروط ومواصفات
٤/٢	الاستفسار حول بيانات المزايدة
٤/٣	معاينة العقار
٥	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف
٥/١	إلغاء وتعديل الشروط ومواصفات
٥/٢	تأجيل موعد فتح المظاريف
٥/٣	سحب العطاء
٥/٤	تعديل العطاء
٥/٥	حضور جلسة فتح المظاريف

كراسة شروط ومواصفات مردم مخلفات البناء

م	المحتويات
٦	الترسية والتعاقد وتسليم الموقع:
٦/١	الترسية والتعاقد
٦/٢	تسليم الموقع
٧	الاشتراطات العامة:
٧/١	توصيل الخدمات للموقع
٧/٢	البرنامج الزمني للتنفيذ
٧/٣	الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة
٧/٤	حق الأمانة/البلدية في الإشراف على التنفيذ
٧/٥	استخدام العقار للغرض المخصص له
٧/٦	التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد
٧/٧	موعد سداد الأجرة السنوية
٧/٨	متطلبات السلامة والأمن
٧/٩	إلغاء العقد للمصلحة العامة
٧/١٠	تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد
٧/١١	أحكام عامة
٨	الاشتراطات الخاصة:
٨/١	مدة العقد
٨/٢	فترة التجهيز والإنشاء
٨/٣	دراسة طبيعة الموقع
٨/٤	ساعات التشغيل
٨/٥	التجهيزات
٨/٦	الإشراف على المدفن
٨/٧	تأمين العمالة
٨/٨	معدات التشغيل
٨/٩	الصيانة
٨/١٠	التحكم في الغبار
٨/١١	التحكم في الحرائق
٨/١٢	مكافحة الحيوانات والحشرات
٨/١٣	عدم إلقاء النفايات على جوانب طرق المدفن

٨/١٤ تنظيف وتطهير السيارات الناقلة للنفايات

٨/١٥ المخالفات

كراسة شروط ومواصفات

مردم مخلفات البناء

م	المحتويات
٩	الاشتراطات الفنية
٩/١	تصميم المدفن
٩/١/١	اختيار أسلوب الدفن
٩/١/٢	تصميم خلية الدفن والمنطقة
٩/١/٣	الطرق
٩/١/٤	تسوير الموقع
٩/٢	تصريف مياه السيول والأمطار
٩/٣	التحكم في السوائل
٩/٤	التحكم في الغازات
٩/٥	أسلوب العمل في منطقة التشغيل
٩/٦	قفل المدفن
١٠	المرفقات
١٠/١	نموذج العطاء
١٠/٢	الرسم الكروكي للموقع
١٠/٣	إقرار المستثمر

أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط ومواصفات الكترونيًا وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني furas-momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص" باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي: فيقدم الأصل - في ظرف مختوم ومغلق - من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، في موعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورته من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه...

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	نموذج العطاء		
٢	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء)		
٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع (في حالة الشركات والمؤسسات)		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري للشركات والمؤسسات)		
٥	صور شهادات الخبرة الخاصة بإنشاء وإدارة مدفن نفايات.		
٦	خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي ساري المفعول وان يكون بقيمة لا تقل عن ٢٥٪ من قيمة العطاء السنوي ومدة لا تقل عن ٩٠ يوم من تاريخ فتح المظاريف.		
٧	كراسة الشروط ومواصفات وملحقاتها		
٨	ارفاق التصنيف من قبل المركز الوطني لإدارة النفايات ضرورة الحصول على الرخص النظامية من المركز الوطني لإدارة النفايات		

ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط ومواصفات

المشروع:	هو مرمى (مدفن) النفايات المراد إقامته وتشغيله وإدارته من المستثمر بالموقع المحدد..
العقار:	هو أرض تحدد الأمانة أو البلدية موقعها ، والتي يقام عليها مرمى (مدفن) النفايات.
المستثمر:	هو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاوّل نشاط إنشاء وإدارة وتشغيل مرمى (مدفن) النفايات.
مقدم العطاء:	يقصد به المؤسسة أو الشركة التي تقدم عرضاً في منافسة
مرمى (مدفن) النفايات:	هو موقع تم اختياره وفق معايير محددة لدفن النفايات، ويتم تشغيله وقفله وفق خطة محددة، ويؤخذ غرض استخدامه بعد قفله في الاعتبار عند التصميم.
المنافسة:	هي طريقة لإثارة التنافس بين الموردين تأخذ شكل مزايمة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة/البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة عن طريق (المنافسة الإلكترونية) تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية (فرص)..

ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة
حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	اليــــــــان
	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
	كما هو محدد في الإعلان	آخر ميعاد لتقديم العطاءات
	كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحده الأمانة/ البلدية	إعلان نتيجة المزايدة
	تحده الأمانة/ البلدية	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة/ البلدية للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايدة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة/ البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولى



كراسة شروط ومواصفات
مردم مخلفات البناء

١. مقدمة

١ . مقدمة

ترغب أمانة منطقة الحدود الشمالية عن طريق المنافسة الالكترونية بين المستثمرين لتأجير موقع مخصص لإقامة وتشغيل وإدارة مرمى (مدفن) نفايات وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة ، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها ، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة .

وتهيب الأمانة / البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسات للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية ، والجوانب القانونية للعقد ، والتزامات المستثمر ، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة ، ويحقق للأمانة / البلدية أهدافها

وترحب الأمانة/ البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المنافسة ، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١ . التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالأمانة/بالبلدية وتقديم الاستفسار مكتوبا عبر منصة فرص الإلكترونية او من خلال تقديم استفسار:

وكالة الاستثمارات

تليفون: ٠١٤٦٦٢٢٧٧٧

٢ . واتس: ٠١٤٦٦٢٢٧٧٧ .



كراسة شروط ومواصفات
مردم مخلفات البناء

٢. وصف العقار

٢ . وصف العقار

نوع النشاط	مرمى نفايات الهدم والبناء
مكونات النشاط	تصميم مرمى (مدفن) النفايات وتسويبه إقامة الطرق المؤدية إليه وبداخله وصيانتها - استقبال النفايات وفرداها ودكها ودفنها.
نوع العقار	ارض فضاء
مساحة الأرض	٢٩٩٠٠٠



كراسة شروط ومواصفات
مردم مخلفات البناء

٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٣ . اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

- ٢/١ من يحق له دخول المزايدة:
يحق للمستثمرين السعوديين الراغبين في إنشاء وإدارة مرمى (مدفن) النفايات التقدم في هذه المزايدة. ما عدا ممنوعين من التعامل نظاما أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للأمانة أو البلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن مواعدها.
(سرية المعلومات) جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية تتمتع بكامل السرية. ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاما لدى الامانة/ البلدي
- ٢/٢ مكان تقديم العطاءات :
تقدم العطاءات إلكترونيا عبر منصة فرص على النماذج الأصلية المستلمة من الأمانة / البلدية والمختومة بختمها باسم سعادة أمين. منطقة الحدود الشمالية وبحيث يتم تقديمها إلكترونيا عبر منصة فرص وتقديم أصل الضمان البنكي لوكالة الاستثمارات. في أمانة الحدود الشمالية :موعد تقديم العطاءات:
يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه حسب الإعلان بمنصة فرص ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.
- ٢/٣ موعد فتح المظاريف:
حسب الاعلان في منصة فرص
- ٢/٤ تقديم العطاء:
٣/٥/١ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.
- ٣/٥/٢ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من مقدم العطاء نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه. وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقا من الغرفة التجارية، أو مصحوبا بوكالة شرعية.
- ٣/٥/٣ يقدم العطاء إلكترونيا عبر منصة فرص ويرفق أصل الضمان البنكي في ظرف مغلق عليه من الخارج اسم المزايدة، واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس.

- ٣/٥ **كتابة الأسعار:**
يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعى ما يلي:
٣/٦/١ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أى تعديل، أو إبداء أى تحفظ عليها، أو القيام بشطب أى بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.
٣/٦/٢ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.
٣/٦/٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، أو أى تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.
- ٣/٦ **مدة سريان العطاء:**
مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة / البلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.
- ٣/٧ **الضمان:**
يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان بنكي لا يقل عن ٢٥٪ من قيمة عطاء المزايدة، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة أو البلدية، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان البنكي سارياً لمدة لا تقل عن ثلاثة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلاً للتمديد عند الحاجة.
٣/٨/٢ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان أقل من ٢٥٪ من قيمة الايجار، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.
- ٣/٨ **موعد الإفراج عن الضمان:**
يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد توقيع العقد مع من رست عليه المزايدة.
- ٣/٩ **مستندات العطاء:**
يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية ورفع جميع الأوراق المطلوبة علي منصة فرص الالكترونية وبالترتيب الوارد ذكره:
٣/١٠/١ نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع ورفع صورة منه علي منصة فرص في ملف pdf.
٣/١٠/٢ توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية، أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء.

- وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة، ولن تقبل أية وثيقة في هذا الشأن غير موثقة من الجهات المختصة.
- صورة سارية المفعول من السجل التجاري. ٣/١٠/٣
- صور من شهادات الخبرة في مجال إنشاء وإدارة مرمى (مدفن) النفايات معتمدة ومصدقة من الجهات المختصة بالمملكة، تثبت حسن تأديته للأعمال التي التزم بها. ٣/١٠/٤
- خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند أعلاه). ٣/١٠/٥
- كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها ورفع صورة منها كاملة في ملف pdf على منصة فرص موقعا عليها من المستثمر ومختومة بختمه،**
- تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط ومواصفات بموجبه.**



كراسة شروط ومواصفات
مردم مخلفات البناء

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

٤ . واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

٤/١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة / البلدية في استبعاد العطاء.

٤/٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة/البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم الأمانة/البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

٤/٣ معاينة العقار:

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعريفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.



كراسة شروط ومواصفات
مردم مخلفات البناء

٥. ما يحق للأمانة/البلدية والمستثمر
قبل وأثناء فتح المظاريف

٥ . ما يحق للأمانة/للبلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

- ٥/١ **إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:**
يجوز للأمانة/ للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف ، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.
- ٥/٢ **تأجيل موعد فتح المظاريف :**
يحق للأمانة/ للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن الأمانة/ البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.
- ٥/٣ **سحب العطاء :**
إذا قام المستثمر بسحب عطاءه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، فإنه يعاد له الضمان، ولكن لا يحق له التقدم مرة أخرى في هذه المزايدة، أما إذا سحب عطاءه بعد فتح المظاريف وقبل التعاقد مع من رست عليه المزايدة فلا يعاد له الضمان.
- ٥/٤ **تعديل العطاء:**
لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بخصوص خطأ في عطاءه بعد تقديمه.
- ٥/٥ **حضور جلسة فتح المظاريف :**
تفتح المظاريف إلكترونياً من قبل لجنة فتح المظاريف ويتم إعلان نتيجة الترسية بعد توقيع أعضاء لجنة فتح المظاريف واعتماد أعلى سعر مقدم ومستوفٍ للشروط والمواصفات.



كراسة شروط ومواصفات
مردم مخلفات البناء

٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦ . الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦/١ الترسية والتعاقد:

٦/١/١ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها ، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بالترسية أو الإلغاء بما تراه.

٦/١/٢ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة/البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة/البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان. يجوز للأمانة/ للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٦/٢ تسليم الموقع:

٦/٢/١ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع إلكتروني ، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة/البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.

٦/٢/٢ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
والاسكان



كراسة شروط ومواصفات
مردم مخلفات البناء

٧. الاشتراطات العامة

٧ . الاشتراطات العامة

- ٧/١ **توصيل الخدمات للموقع:**
يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع (كهرباء - طرق - تجهيزات السيول... وغيرها) على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/بلدية ومع الجهات ذات الصلة.
- ٧/٢ **البرنامج الزمني للتنفيذ:**
يلتزم المستثمر أن يقدم للأمانة/بلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتشغيل.
- ٧/٣ **الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:**
يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ مشروع مرمى (مدفن) النفايات قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة/البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.
- ٧/٤ **حق الأمانة/البلدية في الإشراف:**
٧/٤/١ للأمانة/ للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحلها للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
٧/٤/٢ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة/البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
٧/٤/٣ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصاميم إلا بعد موافقة الأمانة/البلدية، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للأمانة/ للبلدية مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.
٧/٤/٤ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة/البلدية، ليقوم مهندس الأمانة/البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.
- ٧/٥ **استخدام العقار للغرض المخصص له:**
لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغرض غير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.
- ٧/٦ **التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد :**
لا يحق للمستثمر التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية أو الكترونية من الأمانة/البلدية والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف، على أن تنطبق على المستثمر الجديد نفس شروط المستثمر الأصلي.
- ٧/٧ **موعد سداد الأجرة السنوية:**
تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

- ٧/٨ **متطلبات السلامة والأمن:**
يلتزم المستثمر بما يلي :
- ٧/٨/١ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.
- ٧/٨/٢ إلزام العاملين بارتداء وسائل الأمن والسلامة، أثناء القيام بأعمال التنفيذ.
- ٧/٨/٣ يكون المستثمر مسؤولاً مسئولاً كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أى تكاليف أخرى، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.
- ٧/٩ **إلغاء العقد للمصلحة العامة:**
يحق للأمانة /البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.
- ٧/١٠ **تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:**
قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة /البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً.
- ٧/١١ **أحكام عامة:**
- ٧/١١/١ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة/ للبلدية بمجرد تقديمها.
- ٧/١١/٢ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.
- ٧/١١/٣ ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة / البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطاءه في حالة عدم قبوله.
- ٧/١١/٤ تخضع هذه المزايدة لللائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم ٤٠١٥٢ في ٤١/٦/٢٩ هـ.

- ضريبة القيمة المضافة:

يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للأمانة محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة ضريبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وما تقرره الجهات المعنية بالمملكة العربية السعودية، ويتم سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي وفي حال التأخير يتم اتخاذ ذات الإجراءات الخاصة بالتأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد





كراسة شروط ومواصفات
مردم مخلفات البناء

٨. الاشتراطات الخاصة

٨ . اشتراطات الخاصة

- ٨/١ **مدة العقد:**
مدة (٧ سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة / البلدية.
- ٨/٢ **فترة التجهيز والإنشاء:**
يمنح المستثمر فترة (٣٪) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء. وتكون هذه المدة غير مدفوعة الأجر، وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم فسخ العقد.
- ٨/٣ **دراسة طبيعة الموقع:**
على المستثمر أن يقدم دراسة عن طبيعة التربة، وبعد منسوب المياه الجوفية عن سطح الأرض، لتحديد الأسلوب المناسب لدفن النفايات، كما يجب أن تشمل الدراسة على الأسلوب المناسب للتخلص من غاز الميثان.
- ٨/٤ **ساعات التشغيل:**
يجب أن يظل المرمى (المدفن) مفتوحاً في كل الأوقات التي يتوقع فيها وصول السيارات، وإذا تطلب حجم العمل تشغيل المدفن ليلاً، يجب توفير إضاءة في المدخل وفي مناطق التشغيل.
- ٨/٥ **التجهيزات:**
يجب على المستثمر أن يقوم بإنشاء وتجهيز وتوفير ما يلي:
• غرف للحراسة عند بوابة دخول المرمى (المدفن).
• مستودع للكور الجيري ومعالالمستهلكة.
• مكان عند الخروج لتنظيف وتطهير السيارات بعد تفريغ حمولتها.
• لوحات إرشادية.
• ميزان ومكتب لتسجيل وزن النفايات وكمياتها وأنواعها ومصادرها.
- ٨/٦ **الإشراف على المرمى (المدفن):**
يجب على المستثمر أن يعين مشرفاً مسؤولاً عن المرمى (المدفن) من ذوي الخبرة في مجال العمل.
- ٨/٧ **تأمين العمالة:**
يجب على المستثمر أن يؤمن الأعداد الكافية من العمالة المدربة المطلوبة لتشغيل المرمى (المدفن) وفقاً لكميات النفايات المتوقع ورودها يومياً، على ألا يقل الحد الأدنى للعمالة عما يوضحه جدول رقم (١) التالي:

جدول رقم (١) الحد الأدنى من العمالة
لتشغيل المرمى (المدفن) وفقاً لطاقته.

عدد العمالة	كمية النفايات في اليوم
٢	أقل من ٥٠ طناً
٤	٥٠ فأقل من ١٠٠ طن
٨ - ١٠	١٠٠ طن فأقل من ٥٠٠ طن
١٠ فأكثر	٥٠٠ طن فأكثر

٨/٨ معدات التشغيل:

يجب على المستثمر أن يوفر المعدات اللازمة لتشغيل المرمى (المدفن) على أن تكون هذه المعدات من نوعية جيدة، وذات تحمل عالٍ، وحجم مناسب للعمليات التي ستستخدم فيها، ومصممة للعمل في مداخن النفايات كلما أمكن ذلك.

٨/٩ الصيانة:

يلتزم المستثمر بما يلي:

٨/٩/١ وضع برنامج لصيانة المعدات المستخدمة في المرمى (المدفن) وتوفير عمالة ماهرة ذات خبرة في صيانة هذه المعدات.

٨/٩/٢ وضع برنامج لمراقبة المخزون من قطع غيار هذه المعدات يضمن توفير قطع الغيار وقت الحاجة إليها في أعمال الصيانة لضمان انتظام العمل واستمراره.

٨/٩/٣ صيانة الطريق المؤدي إلى المرمى (المدفن) في كل الأوقات وخاصة في فصل الأمطار والتأكد من خلوه من الحفر والتشققات التي تحدث به.

٨/٩/٤ تسوية ودك الطرق الداخلية للمرمى (للمدفن) بصورة دورية، لتقليل الزمن الذي تستغرقه سيارات جمع النفايات للوصول إلى المرمى (المدفن) وتقليل الأعطال التي قد تتعرض لها.

٨/١٠ التحكم في الغبار:

للتحكم في الغبار المتصاعد بموقع المرمى (المدفن) يجب على المستثمر الالتزام برش الماء على الطرق الداخلية للمرمى (للمدفن) ومناطق مناورة سيارات نقل النفايات وكذلك مناورة المعدات.

٨/١١ التحكم في الحرائق:

٨/١١/١ يجب أن لا يتم حرق أية نفايات في موقع الدفن، وإذا حدث أن شب حريق في النفايات فيجب استخدام التراب لإخماده، وإذا كانت النفايات المشتعلة قريبة من سطح أي خلية يجب حفرها وإخمادها، في حالة وجود حريق في العمق فتوضع على موقع الحريق طبقة تراب إضافية وتعزل منطقة الحريق بحواجز ترابية.

- ٨/١١/٢ لا يجوز استخدام الماء لإطفاء أي حريق بالمدفن إلا في حالة اشتعال نار في منشآت المدفن أو في نفايات مكشوفة.
- ٨/١٢ مكافحة الحيوانات والحشرات: يجب على المستثمر اتخاذ التدابير المناسبة لمكافحة الحشرات والقوارض والحيوانات في موقع المدفن.
- ٨/١٣ عدم إلقاء النفايات على جوانب طرق المرمى (المدفن): يمنع منعاً باتاً إلقاء النفايات على جوانب الطرق المؤدية إلى المدفن، ويجب على المستثمر اتخاذ الاحتياطات اللازمة لمنع ذلك.
- ٨/١١/١ يجب وضع حاوية مناسبة قرب المدخل لتوضع فيها النفايات التي ترد في غير ساعات العمل.
- ٨/١١/٢ تنظيف وتطهير السيارات الناقلة للنفايات: يلتزم المستثمر بتنظيف وتطهير السيارات الناقلة للنفايات بعد تفريغ حمولتها في المكان المخصص لذلك عند باب الخروج.

المخالفات:

م	نوع المخالفة	الغرامة	ملاحظات
١	التقصير بتشغيل المدفن	١٠٪ من بند التشغيل	
٢	عدم تشغيل مردم مخلفات البناء	٥٠٠٠ ريال عن كل يوم	
٣	تخلف العمالة المحددة بالمشروع	التكلفة اليومية +١٠٪	طيلة ايام العمل
٤	اشتعال الحرائق بالرمى دون السيطرة عليها	١٠٠٠٠ ريال	

يجب الالتزام بالاشتراطات الخاصة بهذا النشاط والصادرة من وزارة البلديات والاسكان والجهات ذات العلاقة.



كراسة شروط ومواصفات
مردم مخلفات البناء

٩. الاشتراطات الفنية

٩ . الاشتراطات الفنية

٩/١ تصميم المدفن:

٩/١/١ اختيار أسلوب المدفن:

بناءً على الدراسة المقدمة من المستثمر يتم تحديد أسلوب المدفن والذي يكون إما: المدفن في موقع قابل للحفر ، أو في موقع غير قابل للحفر

٩/١/٢ تصميم خلية المدفن ومنطقة:

• في حالة المدفن في موقع قابل للحفر يفضل عند تصميم الخلية ألا يقل طولها عن ٧٥ متراً ، ولا يقل عرضها عن ٢٥ متراً ، وسمكها (ارتفاعها) ٢-٣ أمتار ، وتغطي بطبقة من التربة لا يقل سمكها عن ٢٥ سم

• إذا كانت مساحة المدفن كبيرة يجب تقسيمها إلى أربع مناطق أ، ب، ج، د (مثلاً) ويتم تقسيم كل منطقة إلى خلايا متلاصقة للمدفن ، ويبدأ العمل في المنطقة (أ) من نهاية الخلية رقم (١) ثم الخلية رقم (٢) وهكذا

• العمل ما أمكن على تسوية سطح المنطقة المستخدمة للمدفن حتى يرتفع مستوى سطح المدفن بمعدلات متوازية.

• ضرورة توفير شبكات لتغطية سطح النفايات أو مصدات للرياح للحد من تآثر النفايات.

٩/١/٣ الطرق:

• يجب أن يكون الطريق المؤدى إلى موقع دفن النفايات صالحاً للاستخدام تحت كل الظروف المناخية ، ويجب أن يصمم بطريقة تمكن من استيعاب حجم الحركة المتوقعة ، وأن يكون ذا مسارين بعرض مناسب ومتانة تتحمل سيارات نقل النفايات المستخدمة

• يجب إنشاء طرق داخلية مؤقتة بالمدفن تؤدي إلى موقع التشغيل ويمكن استخدام أنقاض المباني أو الحصى وتغطيتها بمادة رابطة أو تربة قابلة لذلك في إنشاء هذه الطرق

٩/١/٤ تسوير الموقع:

• يجب تسوير موقع المدفن بسلك من الحديد المجلفن أو من أي مادة أخرى ، على ألا يقل ارتفاعه عن ٢,٦ متر، ويجب أن تكون له بوابة يمكن إغلاقها لمنع الدخول في غير ساعات تشغيل المدفن

٩/٢ تصريف مياه السيول والأمطار:

- ٩/٢/١ يجب العمل على تصريف مياه الأمطار من المدفن وتغيير اتجاه السيول المنحدرة من المناطق المحيطة به ، وذلك عن طريق إقامة سدود ترابية واستخدام أنابيب خرسانية أو مصارف مكشوفة ، أو حفر مخصصة لهذا الغرض.
- ٩/٢/٢ في حالة إقامة حفر مخصصة لاستيعاب مياه السيول والأمطار ، يجب أن يكون حجم هذه الحفر كافياً لاستيعاب كمية المياه المتوقعة ، ويجب أن تبطن هذه الحفر بالأنقاض والحجارة والأسفلت ، على أن تنزح المياه المتجمعة بالحفر بعد انتهاء موسم الأمطار.
- ٩/٢/٣ لضمان انسياب مياه الأمطار يجب أن يكون سطح المدفن عند وضع طبقة التغطية المؤقتة منحدرًا بما يعادل ٢٪ ، وتزيد هذه النسبة عند وضع طبقة التغطية النهائية تحسباً للهبوط المتوقع لسطح المدفن نتيجة تحلل النفايات.
- ٩/٣ **التحكم في السوائل:**
يجب تبطين قاعدة المدفن بطبقة عازلة مناسبة تصمم حسب وضعه لمنع تسرب السوائل إلى المياه الجوفية
- ٩/٤ **التحكم في الغازات :**
- ٩/٤/١ لمنع تسرب الغازات للمناطق المجاورة وفي حالة عدم الاستفادة منها يجب إقامة حواجز رأسية صماء تحت مستوى الأرض إلى عمق يعادل عمق قاعدة المدفن، أو حفر خندق حوله لنفس العمق ، وتغطية هذا الخندق بالحجارة والحصى ليسمح بصعود الغازات المتسربة من المدفن إلى الهواء الجوي.
- ٩/٤/٢ في حالة تقرير الاستفادة من الغازات المتسربة من المدفن يجب تصميم شبكة أنابيب وآبار تجميع الغاز ، كما يجب زرع مجسات وأجهزة لقياس مدى خطورة الغازات المتجمعة على مشغلي المدفن والقاطنين بالقرب من الموقع.
- ٩/٤/٣ يجب أن يراعى عند تصميم شبكة أنابيب وآبار تجميع الغازات والمجسات ما يلي:
- أن يكون مستوى عمق آبار التجميع تحت مستوى عمق الخلية بمسافة مناسبة.
 - توزيع آبار تجميع الغازات بصورة ملائمة تغطي جميع أجزاء المدفن
 - البدء بتأسيس وتركيب وتشغيل الآبار والمجسات في المناطق التي سيتم البدء بالدفن بها.
 - في حالة اتساع مساحة المدفن يمكن تقسيمه إلى جزأين أو أكثر ، لكل جزء شبكة أنابيب وجهاز شفط لضمان كفاءة عملية شفط الغاز مع ضرورة تأمين وتركيب وتشغيل الجزء من الشبكة والمجسات لمنطقة المدفن التي سيتم تشغيلها بالنفايات أولاً بأول.
 - يتم إقامة المجسات بطريقة تبادلية مع آبار تجميع الغاز.

- يتم تركيب أجهزة قياس مدى تسرب الغاز في المناطق المحيطة بموقع المدفن ، ويمكن استخدام أجهزة القياس المحمولة لهذا الغرض.

٩/٤/٤ عند تنفيذ آبار تجميع الغاز يراعى ما يلي :

- تؤسس الآبار بوضع مواسير بلاستيك من مادة PVC بقطر ٣-٤ بوصة ، مخرمة لتصريف الغاز ، وتحاط بحوض من الحصى طول أضلاعه نصف متر، ومحاط بشباك ليعمل على تماسك الحصى مع عدم استخدام الإسمنت أو مادة مشابهة؛ لمنع تسرب تربة التغطية إلى داخل البئر ، وقبل بدء دفن الخلية يتم وضع طبقة إسمنتية عند قاعدة الماسورة لتثبيتها تحت قاعدة الخلية ، مع مراعاة ألا يقل ارتفاع الماسورة عن متر واحد من سطح الطبقة المؤقتة وذلك للاستفادة منها عند إقامة طبقة جديدة.

- إذا كان الدفن عند سطح الأرض فيمكن حفر خندق يحيط بالمدفن حتى يصل إلى مستوى قاعدة المدفن، ويغطى بالحصى والحجارة، ليسمح للغاز بالصعود إلى الهواء الجوي.

- بعد استكمال آبار الغاز يتم ربطها مع بعضها بشبكة أفقية من مواسير بلاستيك أو الحديد المجلفن بخطوط فرعية بقطر ٣ بوصة، وترتبط بخط رئيسي بقطر ٦ بوصة ، تنتهي بمضخة سحب الغاز ، موصلة بشعلة لحرق الغاز الناتج من عملية الاحتباس ، ويفضل تغطية شبكة الأنابيب بطبقة من الرمل لحمايتها من العوامل الجوية والصدمات.

٩/٤/٥ عند تنفيذ مجسات الاختبار يراعى ما يلي.

- إقامة حفر دائرية الشكل بقطر ٥٠ سم وعمق أربعة أمتار تقريباً ، ويثبت بداخل كل حفرة ماسورتين بقطر ثلاث بوصات / وتكون النهايتين السفليتين للماسورتين بعمقين مختلفين ، حيث تكون نهاية الماسورة الأولى بعمق ٣,٥ متر ، وذات نهاية مثقبة بارتفاع ٧٥ سم ومركب بنهايتها مصفى مسامي
- يتم ردم طبقة من الحصى بارتفاع ١,٥ متر وفوقها طبقة من الرمل المخلوط بالإسفلت بارتفاع ٥٠ سم .
- تثبت الماسورة الثانية بعمق ١,٧٥ متراً وتكون مخرمة من أسفلها بارتفاع ٥٠ سم ، ومركب بنهايتها مصفى مسامي ، ويتم ردم طبقة من الحصى بارتفاع متر واحد وفوقها طبقة من الرمل المخلوط بالإسفلت بارتفاع ٥٠ سم.

- وضع طبقة من الخرسانة بسمك ٥٠ سم بحيث تكون بشكل دائرة قطرها ١,٥ سم ، بعدها يتم إنشاء منهل علوي بغطاء يقفل لحماية المحبس من العبث ، بعد ذلك يتم تركيب غطاء يمكن فكه بأعلى كل ماسورة اختبار ، لكي يتم أخذ قراءات غاز الميثان دورياً ، ويتم تسجيل هذه القراءات بسجل خاص.

٩/٥ أسلوب العمل في منطقة التشغيل:

٩/٥/١ يجب فرد ودك النفايات في منطقة التشغيل على شكل مائل إلى أعلى ، وفي حالة استخدام بلدوزر لهذه المهمة يجب أن تكون نسبة الميل بين ٢٥٪ و ٣٠٪ لتحقيق أعلى درجات ضغط ممكنة ، أما في حالة استخدام مدمج نفايات Compactor يجب أن يكون الميل إلى أعلى بنسبة ١٠٪ إلى ٢٠٪.

٩/٥/٢ يجب أن توضع النفايات على شكل طبقات فوق بعضها ، وتسير فوقها المعدة المستخدمة ٣ - ٤ مرات ويجب أن يكون سير المعدة ببطء حتى لا تتعرض للتلف ، ويستمر فرد ودك النفايات طوال اليوم لتحقيق ارتفاع وعرض وميل الخلية المطلوب.

٩/٥/٣ يجب أن يسير العمل في منطقة التشغيل وفقاً لما يلي:

- تسجيل بيانات السيارات الواردة وحجمها ، وذلك لتقدير وزن النفايات ونوعها ومصدرها (يوم - شهر - سنة).
- يتم توجيه سيارات نقل النفايات لتفريغ حمولتها في أقرب نقطة لقاعدة منطقة التشغيل ، حيث إن ذلك سيساعد على فرد النفايات إلى أعلى وينتج عن ذلك ضغط أفضل للنفايات ، ويجب عدم تفريغ حمولة السيارات في أعلى منطقة التشغيل ، إذ سيؤدي ذلك إلى دفعها إلى أسفل لتتحد وتنفكك من الضغط الذي أحدثته المعدات الضاغطة .
- يتم العمل والتفريغ في المنطقة (أ) بدءاً بالخلية رقم (١) من نهايتها ويتم التفريغ بشكل تراكمي ، ثم تقوم الآليات بهرس ودك النفايات لتقليل حجمها وتسويتها إلي أن يصل ارتفاع الجزء المدفون من الخلية بعد الهرس والدك إلى حوالي ٢ - ٣ أمتار ، ثم يتم تغطيتها بطبقة ترابية بسمك ٢٥ سم يومياً ، وذلك لعزلها عن الهواء الجوي منعاً للتفاعل ودرءاً للروائح الكريهة والخطيرة على البيئة من التلوث.
- عند الانتهاء من الخلية رقم (١) يبدأ العمل في الخلية رقم (٢) ... إلى أن يصل العمل إلى الخلية رقم (٩) بالمنطقة (أ) وهكذا.
- ستكون معدلات ارتفاع جميع الخلايا بمنطقة الدفن متساوية تقريباً ، وعندما يصل ارتفاع جميع الخلايا إلى ١٥ أو ٢٠ متراً وامتلأ وقفل المنطقة يجب أن تكون الأسطح مائلة على الجوانب لتصريف مياه الأمطار والسيول.

٩/٥/٤ بالنسبة للنفايات التي تحتاج إلى معاملة خاصة مثل الأجهزة المنزلية والمكتبية والأثاث، والأسلاك، والإطارات، ... فإنه يراعى عند دفنها أن توضع في قاعدة منطقة التشغيل بعد تهشيم القابل منها لذلك قبل تغطيته بالنفايات ، أما إذا تقرر الاستفادة منها فيجب أن يخصص لها مكان بموقع المدفن بعيداً عن منطقة التشغيل لحفظها بطريقة منظمة ، على أن يتم تسوير هذا الموقع وعدم وضع أية نفايات خارجه.

٩/٥/٥ يجب أن تدفن جثث الحيوانات ومخلفات المسالخ التي ترد إلي المدفن في موقع محدد قريب من منطقة التشغيل ، ثم ترش بمادة الكلور الجيري.

٩/٥/٦ في نهاية كل يوم عمل وبعد أن يكون دك النفايات في الخلية قد اكتمل ، يتم تغطيتها بطبقة من التراب لا يقل سمكها عن ٢٥سم إذا كان من المقرر وضع نفايات أخرى فوقها في اليوم التالي ، أما إذا لم يتم وضع نفايات أخرى فوقها فيجب ألا يقل سمك طبقة التغطية عن ٣٠سم في أعلى الخلية وجوانبها ، أما طبقة التغطية النهائية فيجب ألا يقل سمكها عن ٥٠سم ، ويفضل أن تكون التربة من نوع متماسك.

٩/٦ قفل المدفن

تنتهي عملية التشغيل بقفل المدفن بطريقة صحيحة، ويجب أن يراعى في عملية القفل ما يلي:

٩/٦/١ أن تساعد طريقة قفل المدفن على تحقيق غرض استخدامه بعد قفله والتي حددت في مرحلة التصميم.

٩/٦/٢ أن تعمل عمليات القفل على منع كشف النفايات وتقليل تسرب مياه الأمطار إلى النفايات المدفونة ، ولذا يجب أن يكون سطح المدفن أو أي جزء منه تم قفله منحدرًا إلى الجوانب بميل لا يقل عن ٥% ليساعد على سرعة انسياب مياه الأمطار من فوقه مع انحدار جوانبه بميل لا يزيد عن ٣٣%

٩/٦/٣ يجب ألا تصل نفايات إلى المدفن بعد قفله.

٩/٧ المواد الناتجة من معالجة النفايات:

❖ المخلفات الخطرة

- النفايات الخاملة:

- ١ . التربة والمواد السائبة غير الملوثة.
- ٢ . مواد الحصى والصخور.
- ٣ . نفايات مغلفة بمواد بيتومينية بدون (قطران).
- ٤ . خرسانة بدون خرقة معدنية.
- ٥ . الطوب والبلاط والسيراميك.
- ٦ . خليط من النفايات الخاملة.

٧ . نفايات خاملة أخرى غير خطيرة.

- النفايات غير الخاملة:

- ١ . خليط من النفايات غير الخطرة والنفايات غير الخاملة.
- ٢ . المعادن.
- ٣ . الجبس (لويحات) وبلاط، طلاءات على دعائم خاملة.
- ٤ . البلاستيك.
- ٥ . الزجاج.
- ٦ . أخشاب غير معالجة أو معالجة بشكل ضئيل.
- ٧ . النفايات الخضراء.
- ٨ . النفايات المتبقية من استخدام وشغل المباني.
- ٩ . نفايات أخرى غير خاملة وغير خطيرة، مثل العبوات.

- النفايات الخطرة:

- ١ . التربة والمواد السائبة الملوثة.
- ٢ . مواد الطلاء والمنتجات المحتوية على القطران.
- ٣ . الأخشاب المعالجة والأخشاب المغطاة بطلاء رصاص.
- ٤ . مرشحات الزيت وعبوات الرش المعدنية والملابس البالية المتسخة والخراطيش.
- ٥ . الدهانات والورنيش والمذيبات والمواد المضافة المختلفة والمنتجات الكيماوية الأخرى.
- ٦ . اللهبات.
- ٧ . نفايات المعدات الكهربائية والإلكترونية.
- ٨ . المعدات الفنية باستثناء نفايات المعدات الكهربائية والإلكترونية.
- ٩ . نفايات خطيرة أخرى (الأسبستوس والعبوات الملوثة).

مواد البناء والهدم القابلة لإعادة التدوير، إلى جانب المصادر والاستخدامات المستقبلية:

٩/٨

المواد	أين نجدها	يمكن إعادة وتدويرها وتحويلها إلى
طوب البناء	الجدران ومواد الرصف والبنى التحتية	ركام للحصى والطوب الجديد والرمل
الخرسانة	الجدران والأرضيات والبنية التحتية	الطرق والأرصفت والركام للخرسانة الجديدة
المعادن	الانابيب والأسلاك والعوارض والإطارات	مجموعة من العناصر المعدنية الجديدة
الزجاج	نوافذ وأبواب	الرمل الحصى مواد بناء جديدة
الاشخاب	العوارض والألواح والأرضيات	غطاء عضوي في الحدائق وفرش والوقوع والألواح
الجبس	الجدران الداخلية وأغطية الأسقف	ألواح جبسية جديدة
الاسفلت	الطرق وألواح الأسفلت	طرق ومواد رصف و ألواح أسفلت

البلاستيك	الأنابيب والأرضيات والنوافذ والعديد من الأجهزة المنزلية	العديد من المواد البلاستيكية
-----------	---	------------------------------

٩/٩

المواد غير مسموح بها في أعمال الردم:

- ١ . يمنع منعاً باتاً الردم بالمواد التالية:
- ٢ . النفايات المنزلية بما في ذلك نفايات الطعام.
- ٣ . المواد الغذائية التالفة.
- ٤ . كافة أنواع النفايات السائلة.
- ٥ . النفايات الصناعية بكافة أنواعها.
- ٦ . المواد الكيميائية.
- ٧ . الأدوية والعقاقير الطبية.
- ٨ . المبيدات الحشرية.
- ٩ . الدهانات وزيويتها ومواد إزالتها وإذابتها.
- ١٠ . نفايات المستشفيات والمستوصفات والعيادات (الطبية).
- ١١ . نفايات ورش السيارات.
- ١٢ . النفايات الزراعية.
- ١٣ . نفايات المسالخ وبقايا الذبائح.
- ١٤ . الأسمدة الكيماوية والعضوية بكل أنواعها.
- ١٥ . البطاريات الجافة والسائلة بكل أنواعها.
- ١٦ . المواد الإسفلتية السائلة واللدنة.
- ١٧ . الأجهزة الكهربائية والإلكترونية.
- ١٨ . نفايات محطات معالجة المياه والصرف الصحي.
- ١٩ . نفايات الأفران والمحارق (الرماد).
- ٢٠ . نفايات الأثاث المستعمل والسجاد.
- ٢١ . نفايات مختبرات تحميض الأفلام.
- ٢٢ . أفلام الأشعة السينية والمواد المستعملة في تحميلها.
- ٢٣ . النفايات الورقية والكرتونية.

٢٤ . النفايات البلاستيكية.



كراسة شروط ومواصفات
مردم مخلفات البناء

١٠. المرفقات - الملاحق

نموذج عطاء يقدم عن طريق منافسة الكترونية (فرص)

سعادة أمين منطقة الحدود الشمالية
إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / ١٤ هـ المتضمن رغبتكم إنشاء وتشغيل وصيانة مرمى
مخلفات البناء والهدم رقم الفرصة ()
وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات
الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهاالة.
نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار الموقع الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها ()
(ريال وحسب الأسعار الموضحة في الجدول التالي:

القيمة الإجمالية لكامل مدة الاستثمار البالغة ()		قيمة الأجرة السنوية (ريال)		إيجار المترالمربع ريال / سنة
رقماً	كتابة	رقماً	كتابة	
كتابة				

❖ الأسعار المذكورة لا تشمل قيمة الضريبة المضافة.

وتجدون برفقة كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي بقيمة لا تقل عن ٢٥٪ من
قيمة العطاء السنوي (سارياً وغير قابل للتمديد إلى حين سداد قيمة العائد الاستثماري عن السنة الأولى) وكافة المستندات
المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

								اسم المستثمر
								رقم الهوية
								صادرة من
								هاتف
								ص.ب
								العنوان الوطني
								البريد الإلكتروني

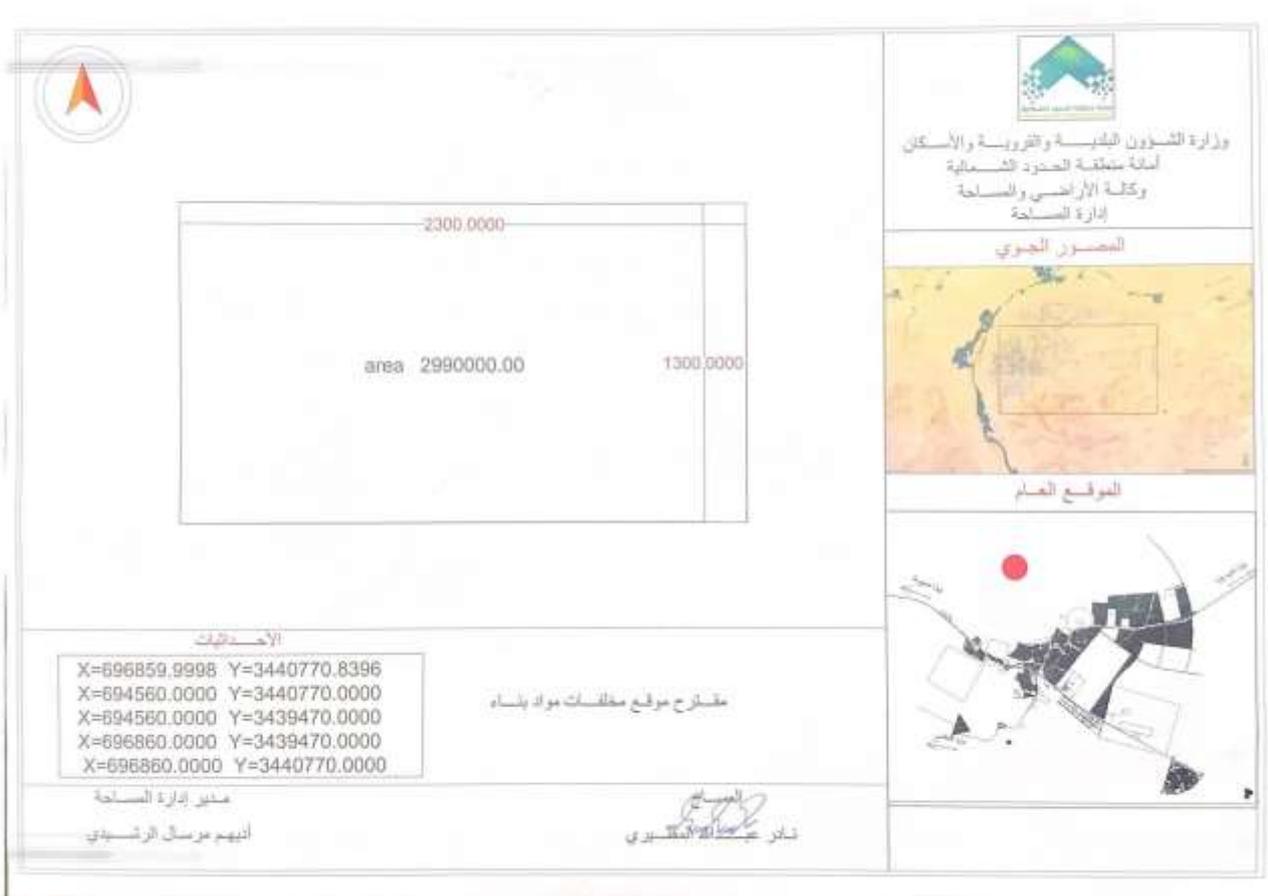
								اسم الشركة
								رقم السجل التجاري
								صادر من
								نوع النشاط
								العنوان الوطني
								هاتف
								ص.ب
								البريد الإلكتروني

الختم الرسمي

التوقيع

التاريخ

٢/١٠ المخطط العام للموقع (الرسم الكروكي للموقع)



إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

- ١ . اطلع على كراسة الشروط ومواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
- ٢ . اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:
أ. لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم ٤٠١٥٢ في
١٤٤١/٦/٢٩م الاشتراطات البلدية والفنية و الدليل الفني لإرشادات وضوابط الفن
الصحي لمردم النفايات الصادرة من وزارة البلديات والاسكان.
- ٣ . عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة.
- ٤ . الالتزام باشتراطات وزارة البلديات والاسكان والجهات ذات العلاقة .
- ٥ . ارفاق تصنيف من قبل المركز الوطني لإدارة النفايات.

الختم

التوقيع :

الاسم: